

Revitalisering sportcomplex BAS Voetbal

Dit document omvat de plannen van BAS Voetbal met betrekking tot de revitalisering van het sportcomplex 'De Schelp', Sportlaan 36 te Biddinghuizen. Sportpark 'De Schelp' is de thuisbasis van BAS Voetbal. Dit document kent de volgende opbouw:

1. Inleiding.
2. BAS Voetbal.
3. Plannen met betrekking tot revitalisering van het sportcomplex 'De Schelp'.
4. Financiële onderbouwing.

Met deze plannen doen wij als BAS Voetbal een beroep op de mogelijkheden voor cofinanciering vanuit de gemeente Dronten zoals neergelegd in de sportnota '*Dronten in beweging – Sportbeleidsplan 2018-2021*' van 8 december 2017.

1. Inleiding

Sportcomplex 'De Schelp' bestaat anno 2021 uit drie wedstrijdvelden, één groot trainingsveld en één klein trainingsveld. In onderstaande figuur is dit weergegeven.



In bovenstaande figuur is tevens een aantal opstellen weergegeven: de kleedkamers, kantine 'Het Bastion' en de tribune bij het hoofdveld (veld 1).

Revitalisering sportcomplex 'De Schelp' BAS Voetbal, juli 2021

Het complex wordt door BAS Voetbal gehuurd van de gemeente Dronten. Hiervoor zijn de gemeente Dronten en BAS voetbal een huurovereenkomst aangegaan. Deze overeenkomst is ingegaan 1 juli 2019 en eindigt op 30 juni 2022.

Het onderhoud aan de sportvelden wordt, in opdracht van de gemeente Dronten, uitgevoerd door Donker Groen. Op de kleedkamer is door de gemeente Dronten een recht tot opstal verleend voor onbepaalde tijd. Kantine 'Het Bastion' en de tribune zijn eigendom van BAS Voetbal.

2. BAS voetbal

BAS Voetbal is een bloeiende voetbalvereniging uit Biddinghuizen. Door jong en oud, man en vrouw wordt veel plezier beleefd aan de voetbalsport. BAS voetbal draagt actief bij aan een gezonde sportbeleving in de samenleving van Biddinghuizen.

In het vigerende beleidsplan van BAS Voetbal is de volgende missie opgenomen: *'BAS Voetbal is een gezellige vereniging voor iedereen die op zijn of haar eigen niveau wil voetballen: **'Samen zijn wij BAS Voetbal'**. Iedereen die zich conformeert aan de normen en waarden van BAS Voetbal is welkom, ongeacht afkomst, geslacht, religieuze overtuiging of politieke voorkeur. Het plezier in de voetbalsport en de recreatieve activiteiten daaromheen staan voorop. Sportiviteit staat bij BAS Voetbal hoog in het vaandel'*.

Financieel gezien staat BAS Voetbal er anno 2021 goed voor. Het seizoen 2019-2020 is afgesloten met een winst van € 12.707,-. Het eigen vermogen van BAS Voetbal bedraagt ruim € 20.000,- en aan liquide middelen is ruim € 81.000,- beschikbaar. In bijlage B bij dit document is het financiële jaarverslag 2019-2020 bijgevoegd.

De laatste jaren heeft BAS Voetbal een aantal zaken opgepakt om het sportcomplex toekomstbestendiger en duurzamer te maken. Er is een aantal investeringen gedaan om dit te realiseren. Bij deze In dit verband kunnen onder andere genoemd worden:

- Het verwijderen van het asbest op het dak van de kantine 'Het Bastion' en het aanbrengen van nieuwe panelen in 2016 (hiervoor heeft de gemeente Dronten BAS Voetbal destijds een lening verstrekt die inmiddels volledig door BAS Voetbal is afbetaald).
- Het realiseren door de gemeente Dronten van het kunstgrasveld eind 2018.
- Het aanbrengen LED verlichting bij het kunstgrasveld (veld 3) en het grote trainingsveld (veld 4).
- Het vervangen van de warmwater- en CV-voorzieningen van de kleedkamers in 2020 (is door BAS Voetbal in eigen beheer uitgevoerd en gefinancierd).
- Het aanbrengen van 108 zonnepanelen in 2020 (is door BAS Voetbal in eigen beheer uitgevoerd en gefinancierd via een leaseovereenkomst met de Rabobank).
- Het renoveren van de toiletgroepen en entree van de hal van de kantine 'Het Bastion' begin 2020 (is door BAS Voetbal in eigen beheer uitgevoerd en gefinancierd).

Het realiseren van deze plannen is in samenwerking met verschillende partijen gedaan. Door de gemeente Dronten is het kunstgrasveld (veld 3) gerealiseerd met daarbij LED-verlichting voor zowel het kunstgrasveld (veld 3) als het grote trainingsveld (veld 4). Tot op de dag van vandaag zijn wij als BAS Voetbal zeer content met het kunstgrasveld.

Revitalisering sportcomplex 'De Schelp' BAS Voetbal, juli 2021

Samen met Rabobank Flevoland hebben wij als BAS Voetbal mooie stappen hebben gemaakt op het gebied van verduurzamen. In april 2020 zijn op de kleedkamers van BAS Voetbal 106 zonnepanelen gelegd. Met deze panelen zijn wij in principe zelfvoorzienend als het gaat om het verbruik aan elektriciteit.

3. Plannen met betrekking tot revitalisering van het sportcomplex 'De Schelp'

Het bestuur van BAS Voetbal en de leden zijn van mening dat wanneer BAS Voetbal een aantrekkelijke accommodatie kan aanbieden, dit in het belang is van BAS Voetbal op lange termijn. Dit komt zowel het plezier in het voetbalspelletje als de verbondenheid met BAS Voetbal als vereniging ten goede.

Om het complex verder te verduurzamen en toekomstbestendiger te maken, heeft BAS Voetbal een aantal plannen in ontwikkeling. In dit verband kunnen genoemd worden:

- Het verder renoveren van sportkantine 'Het Bastion', inclusief de bestuurs- en commissiekamer (met het renoveren van de toiletgroepen en entree van de hal is hier een start meegemaakt).
- Het aanbrengen van een nieuwe toplaag op de vloeren van de kleedkamers
- Het upgraden/revitalisering van het sportcomplex 'De Schelp'.

In dit document staat de het laatste onderdeel centraal: Het upgraden/revitalisering van het sportcomplex 'De Schelp'.

De afgelopen jaren zijn zoals hiervoor aangegeven noodzakelijke investeringen gedaan zoals het verwijderen van de asbest van het dak van 'Het Bastion' (2016), het vervangen van de toiletgroepen in 'Het Bastion' (2020) en het vervangen van de warmwater- en CV-voorzieningen van de kleedkamers (2020). Geconstateerd is dat bij een aantal onderdelen van het sportpark 'De Schelp' sprake is van achterstallig onderhoud. Deze onderdelen wil BAS Voetbal graag aanpakken, daarbij gebruik makend van de mogelijkheden tot cofinanciering vanuit de gemeente Dronten zoals neergelegd in de vigerende sportnota (zie verder onder het onderdeel 'Financiën').

3.1 Hoofdveld BAS Voetbal

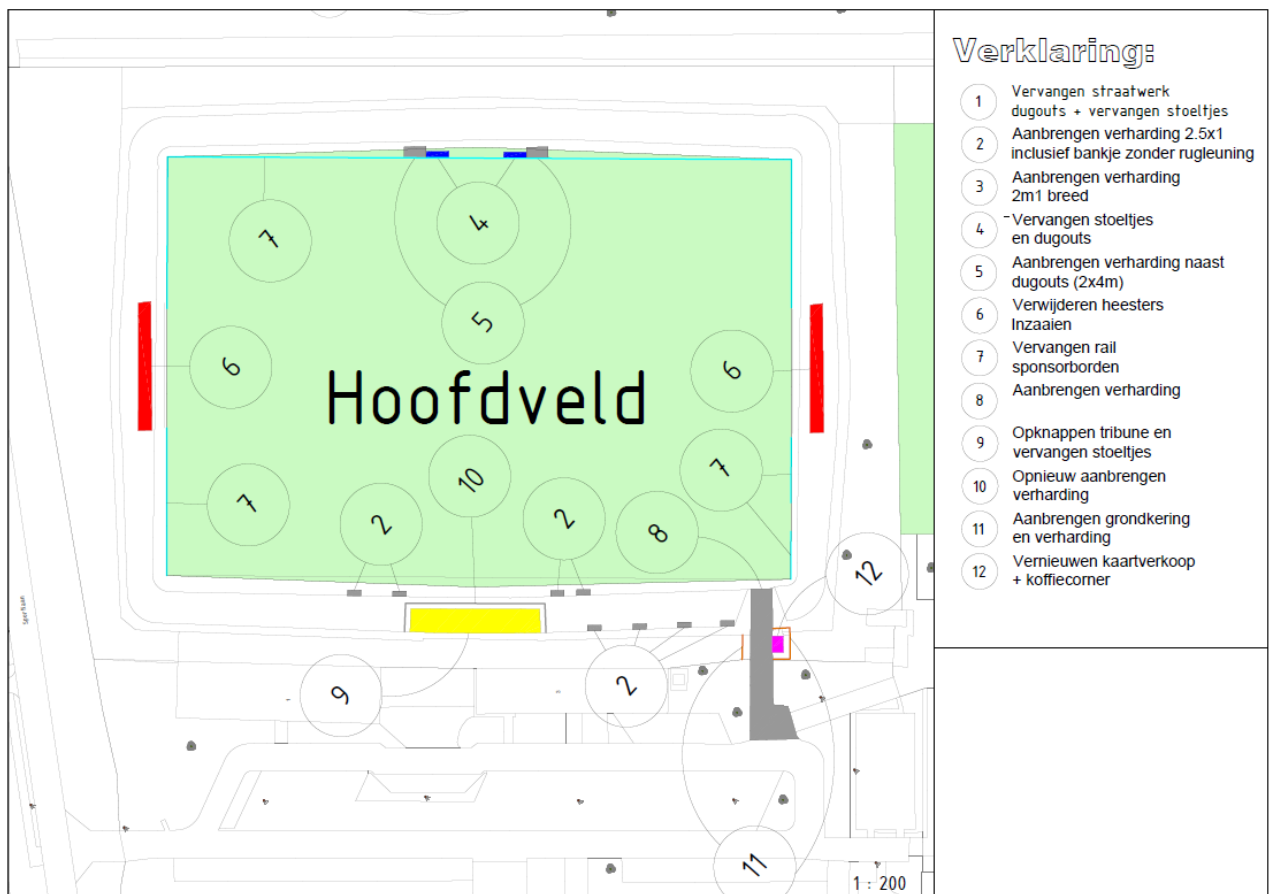
Rondom het hoofdveld (veld 1) van BAS Voetbal is een aantal zaken die opgepakt zouden moeten worden. In dit verband kunnen op hoofdlijnen de volgende onderdelen genoemd worden:

- Schilderwerk van de staalconstructie van de tribune, de aanwezige beplating en randafwerking. Met name door de aanwezige corrosievorming op de staalconstructie dient deze behandeld te worden, beschadigingen en veroudering aan de beplating en randafwerking zullen hersteld moeten worden.
- Het vervangen van de stoelen van de tribune (bestaande stoelen zullen gerecycled worden). Bij de vervanging wordt gebruik door nieuwe stoelen, deels bestaand uit gerecycled materiaal
- Het vervangen van de stoelen van dug-outs bij het hoofdveld. Vanwege sterke veroudering en een grote kans op breuk (de bestaande stoelen zullen worden gerecycled).
- Het hout van de bankjes rondom het hoofdveld heeft zijn langste tijd gehad. Het hout wordt vervangen door kunststof, deels bestaand uit gerecycled materiaal.

Revitalisering sportcomplex 'De Schelp' BAS Voetbal, juli 2021

- Herziening van het gehele straatwerk ter hoogte van de entree en tribune met het oog op een goede toegankelijkheid. Door met name oneffenheden de uitstraling en aanwezige grondwallen verdient dit een opwaardering en verbetering.
- Het vervangen van het railsysteem van de sponsorborden rondom het hoofdveld. Het huidige systeem is sterk verouderd. Om de sponsorborden een goede uitstraling te geven, is vervanging op dit moment gewenst.
- Het opwaarderen van de luidsprekers rondom het hoofdveld. De huidige luidsprekers laten het kwalitatief af weten. Daarnaast is uitbreiding van het aantal luidsprekers voorzien.
- Het verwijderen van de aanplanting achter de twee doelen. Deze aanplant draagt niet bij aan de veldinrichting en vergt ieder jaar onderhoud, deze zullen in zijn geheel worden verwijderd.
- De wens is om de entreeruimte en de koffi corner samen te voegen tot één nieuw geheel. Door veroudering en aanwezige houtrot is vervanging noodzakelijk.

In onderstaand figuur zijn de plannen rondom het hoofdveld weergegeven (nummer 1 en 3 hebben betrekking op andere onderdelen op het sportpark; zie volgende paragraaf).



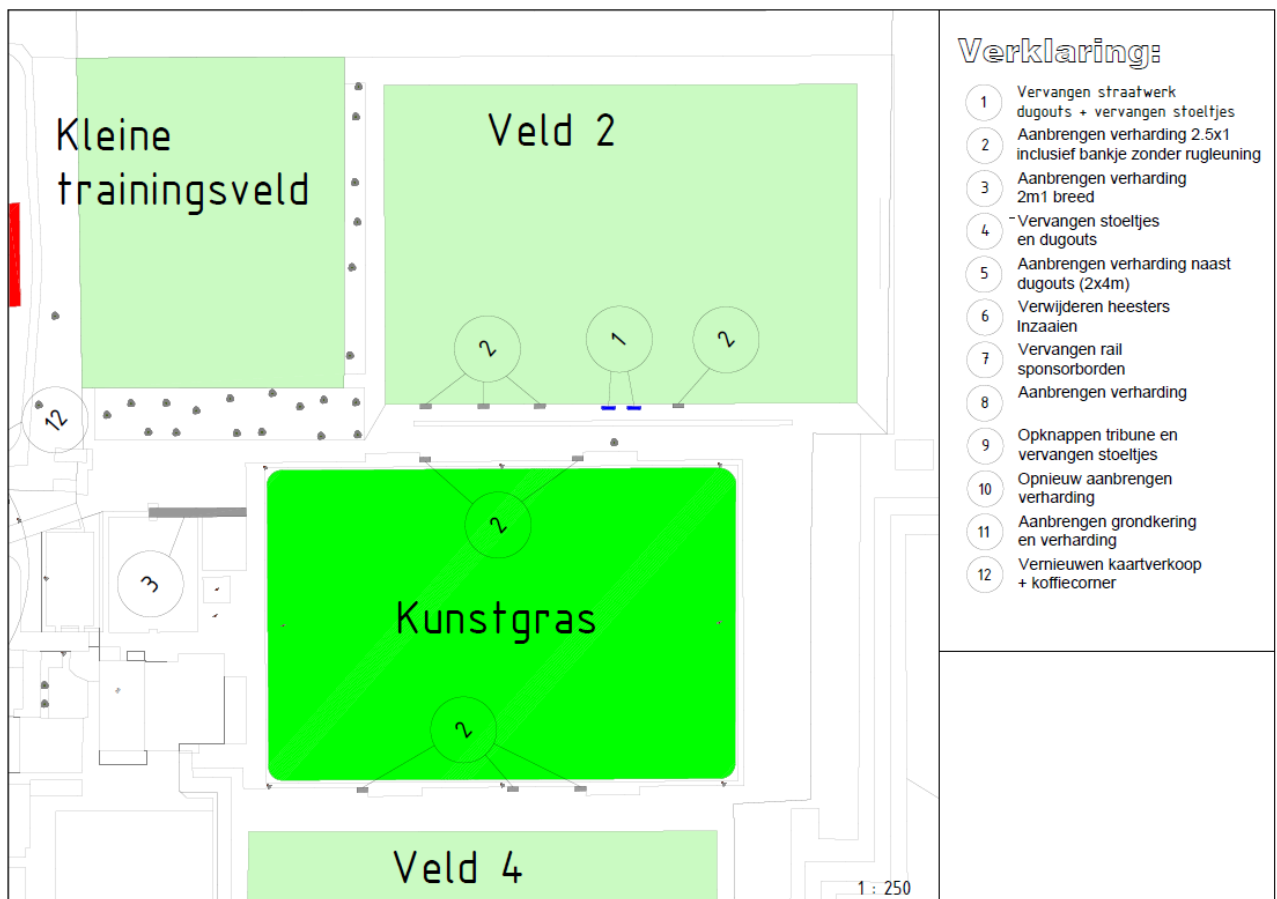
In bijlage A is een aantal foto's van het (achterstallig) onderhoud rondom het hoofdveld opgenomen.

3.2 Overige onderdelen sportcomplex

Naast de vervangingen rondom het hoofdveld (veld 1) van BAS Voetbal, wordt ook aantal onderdelen aangepakt, waaronder:

- Het aanbrengen van verharding bij de dug-outs van veld 2.
- Het vervangen van de stoelen van dug-outs bij het veld 2 (bestaande stoelen zullen gerecycled worden). Bij de vervanging wordt gebruik door nieuwe stoelen, deels bestaand uit gerecycled materiaal.
- Het aanbrengen van een looppad tussen kleedkamer en het kunstgrasveld (voorkomt vervuiling van het kunstgrasveld).
- Het hout van de bankjes rondom veld 2 heeft zijn langste tijd gehad. Het hout wordt vervangen door kunststof, deels bestaand uit gerecycled materiaal.
- Het realiseren van een aantal nieuwe bankjes rondom het kunstgrasveld (veld 3). Hier staan nu geen bankjes.

In onderstaand figuur zijn de plannen rondom veld 2 en het kunstgrasveld (veld 3) weergegeven.



In bijlage A is een aantal foto's van het (achterstallig) onderhoud rondom veld 2 opgenomen. .

4. Financiële onderbouwing

Voor de onderdelen zoals deze in de vorige paragraaf omschreven zijn, is door BAS Voetbal een gedetailleerde begroting opgesteld. De verschillende onderdelen van het plan zijn op waarde gezet, waarbij voor de verschillende onderdelen gebruik is gemaakt van offertes van beoogde leveranciers.

De totale investering komt uit op een bedrag van € 52.224,19. In de bijlage C is de investering in detail uitgewerkt.

Ter financiering van dit plan doet BAS voetbal een beroep op de mogelijkheid tot cofinanciering vanuit de gemeente Dronten zoals opgenomen in de sportnota '*Dronten in beweging – Sportbeleidsplan 2018-2021*' van 8 december 2017. Dit houdt in dat wij een bedrag van € 26.112,09 aan de gemeente Dronten vragen om bij te dragen aan de revitalisering van het sportpark '*De Schelp*'.

BAS Voetbal beschikt over voldoende financiële middelen om zelf € 26.112,09 te financieren. Dit betreft de volgende financiële onderdelen (zie ook jaarverslag 2019-2020 zoals opgenomen in bijlage B) van waaruit het bedrag gefinancierd wordt:

- € 3.500,- uit de voorziening van de Klussenclub.
- € 7.000,- uit de inkomsten € 50,- club (de leden van de € 50,- club hebben in juni 2021 besloten dat genoemd bedrag besteed mag worden aan de revitalisering van de accommodatie van BAS Voetbal).
- € 5.000 uit de voorziening BAS Hogerop (ten behoeve van aankleding hoofdveld).
- € 6.350,- uit de algemene middelen (betreft de opleidingsvergoeding die BAS Voetbal heeft gekregen van PSV voor oud lid Tyrick Bodak).
- € 4.262,09 uit de voorziening groot onderhoud.

De grote investeringen zullen geactiveerd worden op de balans van BAS Voetbal. Jaarlijks zal een deel van de investering worden afgeschreven.

Tot slot

Met de aangegeven omschrijving van het gehele plan en de aangegeven toelichting per onderdeel gaan we ervan uit een goed beeld te hebben geschetst rondom de plannen met betrekking tot revitalisering van sportpark '*De Schelp*' van BAS Voetbal. Eén en ander met als doelstelling het gehele complex aantrekkelijk te houden en te verduurzamen in de lijn zoals we deze ook hebben ingezet op onze energievoorzieningen en de aanpassingen van de entree van onze kantine '*Het Bastion*'.

Wij zijn van mening dat wij onze leden en bezoekers met de beoogde aanpassingen een goed, gefaciliteerd en duurzaam complex kunnen bieden. Het complex draagt in onze ogen bij aan verbinding in de gemeenschap Biddinghuizen, komt ten goede aan de onze sportprestaties, de motivatie en het clubplezier.

Revitalisering sportcomplex 'De Schelp' BAS Voetbal, juli 2021

Graag komen wij, indien benodigd, het gehele plan mondeling toelichten aan de gemeente Dronten.

Werkgroep 'Revitalisering sportpark 'De Schelp''

Mart Muller
Sietse de Boer
Adri Nitrauw

&

Bestuur BAS Voetbal

Ruthger Steenbeek
Ane Sybesma
Michel Paans
Adri Nitrauw
Hein Grafhorst

BIJLAGE A. Foto's sportpark 'De Schelp'



- **Aanpassen verharding ingang.**
Opnemen en afvoeren klinkers
Leveren en aanbrengen tegels 0,50x0,50x0,06
- **Verwijderen buishekwerken**
Verwijderen buishekwerken.
Aanschaf afzethok t.b.v. wedstrijden, (kan naast kaartverkoop staan)



- **Grondwal aanpassen**
Verwijderen gestapelde tegels en plaatsen keerwand.
Keerwand (L-element) 3 meter 50x30x40 = 6 stuks



- **Grondkering achter koffiecokner**
Afnemen grond en afvoeren.
Plaatsen Keerwand (L-element) 4 meter 50x30x40 = 8 stuks

Revitalisering sportcomplex 'De Schelp' BAS Voetbal, juli 2021



- **Bankjes talud ingang zijde**

Vervangen bankje door kunststof bankjes

Leveren en aanbrengen tegels 0,50x0,50x0,06



- **Bankjes leunhekwerk**

Leveren en aanbrengen tegels 0,50x0,50x0,06

-Voorstel lange bank vervangen door 4 kunststof bankjes-

Revitalisering sportcomplex 'De Schelp' BAS Voetbal, juli 2021



- **Aanbrengen verharding zijkanten en voorkant Tribune**
Leveren en aanbrengen tegels 0,50x0,50x0,06
Leveren en aanbrengen opsluitband 100x20x8



- **Verwijderen beplanting achterzijde ballenvangers 2x**
Rooien beplanting en inzaaien



- **Dug-out BAS**
Aanbrengen verharding rechts van de dug-out
Leveren en aanbrengen tegels 0,50x0,50x0,06

Revitalisering sportcomplex 'De Schelp' BAS Voetbal, juli 2021



- **Dug-outs tegenstander**
Aanbrengen verharding links van de dug-out
Leveren en aanbrengen tegels 0,50x0,50x0,06



- **Entree gebied Hoofdveld 1**
Modernisering en verduurzamen
entree en koffiecormer

Revitalisering sportcomplex 'De Schelp' BAS Voetbal, juli 2021



- Vervangen zitbanken veld 2
- Aanbrengen straatwerk 50x50 tegel



- Vervangen stoeltjes Dug-outs veld 2
- Verbeteren en aanbrengen Straatwerk 50x50 tegel



Aanleg verharding van kleedkamers naar kunstgras

BIJLAGE B. Financieel verslag 2019-2020 BAS Voetbal

Zie separaat bijgevoegd document.

BIJLAGE C. Begroting revitalisering sportcomplex 'De Schelp' BAS Voetbal